



Ana Elena Espinoza

Prodigit Consultores Ambientales

LA VIVIENDA ESTANDARIZADA Y MASIVA EN LA PERIFERIA DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO: ESTUDIO DE CASO DEL FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL PRADO I

Este trabajo forma parte de una investigación doctoral sobre las condiciones de habitabilidad de la vivienda de interés social. El análisis descriptivo de la estructura urbana del fraccionamiento Urbivilla del Prado I, ubicado al este de la ciudad de Tijuana, fue realizado con la intención de situar a la vivienda dentro de su contexto urbano. La relevancia de este análisis responde al hecho de que a principios del año 2000, no solo en Tijuana, sino en el país en general, la vivienda de interés social se construyó en las periferias bajo el modelo estandarizado y masivo de construcción. En Urbivilla del Prado I, se construyeron 5,377 viviendas de 30 m², que albergan una población de 20 mil 971 habitantes. La estructura urbana se analizó a través de los elementos espaciales definidos por Lynch. Se aplicó un cuestionario y se realizó un grupo focal, con los jefes o jefas de hogar seleccionados, para conocer sus condiciones socioeconómicas y la percepción de su espacio habitable. Los principales hallazgos fueron que los elementos espaciales de la estructura urbana mostraron dispersión y en algunos casos ausencia, por lo que el fraccionamiento carece de legibilidad, presenta pobreza ambiental, y sus habitantes no pueden satisfacer sus necesidades de abasto, estudio y salud. La carencia de abasto tuvo como consecuencia la transformación del uso habitacional al comercial. Urbivillas del Prado I no fue planeado para cumplir con los requerimientos de equipamiento necesarios para abastecer a la población proyectada y hacer de este un fraccionamiento habitable.